

---

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «HULL LOGISTICS PARK»**  
**της εταιρείας «ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**  
**δ.τ. «ΣΤΡΙΜ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.»**

---

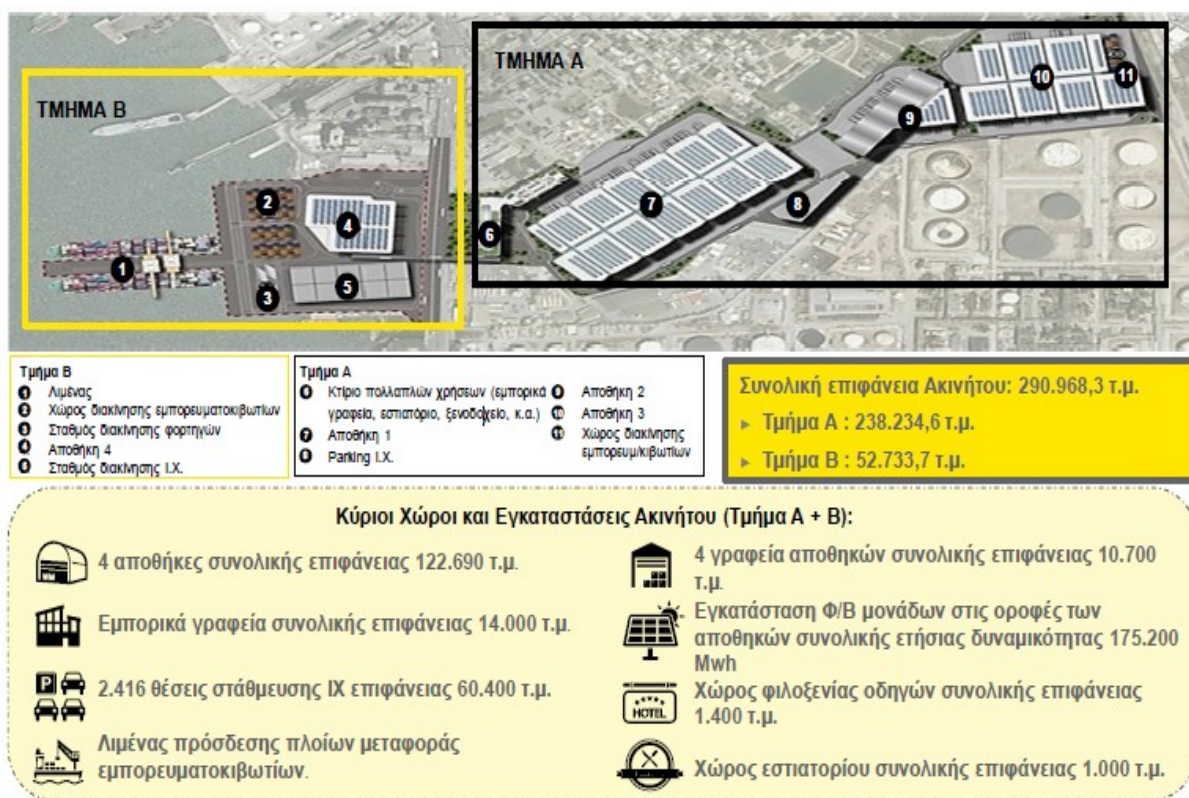
Η εταιρεία «ΣΤΡΙΜ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.», κατέθεσε στην «ENTERPRISE GREECE Α.Ε.» τον αριθ. πρωτ. 11700/15-12-2022 επενδυτικό φάκελο-αίτηση για το έργο «HULL LOGISTICS PARK». Ο φορέας επιθυμεί την υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του ν. 4864/2021 ως «Στρατηγική Επένδυση 1, περίπτωση αα» και αιτείται το κίνητρο της χωροθέτησης (εκπόνηση Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.), του σταθερού φορολογικού συντελεστή και της ταχείας αδειοδότησης (άρθρα 7, 8§1 και 9 του ν. 4864/2021, αντίστοιχα). Το έργο είναι προϋπολογισμού 244,2 εκατ. Κατά την περίοδο λειτουργίας της, η επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει 900 νέες θέσεις εργασίας.

Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου είναι η κατασκευή και λειτουργία ενιαίας πρότυπης υπερσύγχρονης μονάδας εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) και συνδυασμένων μεταφορών, χερσαίων-θαλάσσιων-σιδηροδρομικών (tri-modal), στην περιοχή Ασπρόπυργου στη Δυτική Αττική.



Θέση της επένδυσης – Ασπρόπυργος Αττικής

Η περιοχή επέμβασης έχει επιφάνεια 291 στρέμματα και βρίσκεται εντός της ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων, στο 17<sup>ο</sup> χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου. Η έκταση διαχωρίζεται από την Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου σε δύο τμήματα, τμήμα Α (238 στρέμματα) και τμήμα Β, παραλιακό (53 στρέμματα). Τα δύο τμήματα θα συνδέονται μεταξύ τους με γέφυρα, που θα κατασκευαστεί. Η έκταση έχει μέτωπο στον κόλπο της Ελευσίνας, όπου θα κατασκευαστεί προβλήτας πρόσδεσης πλοίων, με τα αντίστοιχα λιμενικά έργα και τις απαραίτητες υποδομές για την φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων μέσω θαλάσσης. Επίσης, στα βόρεια, η έκταση συνορεύει με τη σιδηροδρομική γραμμή Θριάσιο-Νέο Ικόνιο, ήτοι με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, μέσω του οποίου θα είναι δυνατή η άμεση μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων σε χώρες της Ευρώπης.



Πανοραμική εικόνα της σχεδίασης του Πάρκου

Ο συνδυασμός αυτός, που δίνει στο προτεινόμενο Πάρκο τη δυνατότητα να ενώσει και να εκμεταλλευτεί τα τρία βασικά δίκτυα μεταφορών και περαιτέρω με το αεροδρόμιο, καθιστά εφικτή τη δημιουργία σημαντικών οικονομικών κλίμακας για τις εταιρείες που θα εδράσουν σε αυτό, καθώς και περιβαλλοντικά οφέλη (μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub>, ηχορύπανσης, κατανάλωσης μη-ΑΠΕ, κ.λπ.).



Απεικόνιση της Αποθήκης 4 με την, εξέχουσας σημασίας γέφυρα, που θα ενώνει το θαλάσσιο μέτωπο (λιμάνι) με τη σιδηροδρομική γραμμή και όλο το Πάρκο.



Απεικόνιση λιμενικών υποδομών

[Οι φωτογραφίες έχουν ληφθεί από το Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) και την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν, μεταξύ άλλων, από τον φορέα-επενδυτή].