



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Π. Βοστώνη 2, Μυτιλήνη
Ταχ. Κώδικας: 81100

ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ –
ΕΡΓΟ: **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΘΑΛΑΜΟΥ**
ΔΟΜΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **2017ΕΠ08800031**
ΣΑΕΠ 088

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **714.560,00€ (με ΦΠΑ)**

45112330-7
CPV: **Εργασίες αποκατάστασης περιοχής**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΚΟΠΟΣ

Το έργο περιλαμβάνει την απομάκρυνση των υλικών από τις καταρρεύσεις και καθαιρέσεις των κτιρίων του παλαιού χωριού του Αγίου Ευστρατίου, που προκλήθηκαν μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1968. Μετά από τις καταστροφές του σεισμού, ή τότε ελληνική διοίκηση ισοπέδωσε το μεγαλύτερο μέρος του παλαιού χωριού, καθαιρώντας τις ανωδομές των κτισμάτων που είχαν διασωθεί και καταπλακώνοντας όλα τα οικοδομικά υλικά επιτόπου. Έτσι αναμένεται ότι μετά από την εκκαθάριση των καταπλακωμένων ανωδομών θα αποκαλυφθούν τα κατώτερα τμήματα των κτισμάτων και πιθανώς δάπεδα και διαμορφώσεις από τους ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

Τα τελευταία χρόνια έχει υιοθετηθεί η ιδέα της «επανασύστασης» του παλιού χωριού του Αγίου Ευστρατίου με την επανακατασκευή των κτισμάτων (δημόσιων και ιδιωτικών) εφαρμόζοντας τα ίδια αρχιτεκτονικά στοιχεία που είχε ο οικισμός πριν από την καταστροφή του. Για το σκοπό αυτό ουσιαστικά, εκδόθηκε και σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, στις 13/1/2005 με τίτλο: «Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού του Αγίου Ευστρατίου της νήσου του Αγίου Ευστρατίου του Νομού Λέσβου παραδοσιακού, θέσπιση ζώνης προστασίας στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» ΦΕΚ 171/16-2-2005 Δ'.

Ο Δήμος Αγίου Ευστρατίου συμβάλλοντας προς αυτή την κατεύθυνση, έχει ξεκινήσει ένα πρόγραμμα υποστήριξης της επανακατοίκησης του ερειπωμένου χωριού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Προεδρικού Διατάγματος και γενικά της Ελληνικής Νομοθεσίας. Αρχικά εκπονήθηκε η μελέτη «Κτηματογράφησης του απαλλοτριωμένου χώρου του παλαιού οικισμού Αγίου Ευστρατίου», το Νοέμβριο του 2008, από το γραφείο του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Δ. Γκατζηρούλη. Οι χάρτες της τοπογραφικής αυτής μελέτης έχουν χρησιμοποιηθεί ως υπόβαθρα και για την παρούσα μελέτη. Στη συνέχεια αποφασίστηκε η αποκάλυψη και αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων και η κατασκευή υπόγειων δικτύων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο προαναφερόμενο Π.Δ. Για το σκοπό αυτό συγκροτήθηκε και υποβλήθηκε πρόταση χρηματοδότησης του έργου:

«Αποκάλυψη και Αποκατάσταση Κοινόχρηστων Χώρων και Κατασκευή Υπόγειων Δικτύων σε Τμήμα του Παραδοσιακού Οικισμού του Παλιού Χωριού» προς το ειδικό πρόγραμμα για τα μικρά νησιά του βόρειου Αιγαίου της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Στα πλαίσια αυτού του έργου εκπονήθηκε η παρούσα μελέτη που προδιαγράφει το έργο της αποκάλυψης των χώρων του παλιού χωριού και αποτελεί το πρώτο και ιδιαίτερα σημαντικό στάδιο υλοποίησης του έργου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «Αποκάλυψη κοινόχρηστων χώρων παλαιού χωριού - δημιουργία δανειοθαλάμου δομικών λίθων» εφαρμόζεται στην περιοχή του παλιού χωριού σε μια έκταση περίπου 18.200 μ². Σκοπός του έργου είναι η απομάκρυνση των οικοδομικών υλικών που έχουν καθαιρεθεί και καταπλακωθεί στον παλιό οικισμό μετά τον σεισμό του 1968. Μετά την απομάκρυνση θα αποκαλυφθούν οι παλαιοί κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι αφού αποτυπωθούν θα αποκατασταθούν. Για την αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων όπως και την επανακατασκευή των δημόσιων και ιδιωτικών κτηρίων θα χρησιμοποιηθούν οι δομικοί λίθοι που θα απομακρυνθούν με το παρόν έργο. Για το σκοπό αυτό δημιουργείται δανειοθάλαμος δομικών λίθων στο πλαίσιο επίσης του παρόντος έργου.

Ειδικότερα, Οι απομακρύνσεις των υλικών θα γίνουν κατά προτεραιότητα από τους κοινόχρηστους χώρους. Θα γίνουν επίσης απομακρύνσεις υλικών από τους ιδιωτικούς χώρους στις περιπτώσεις όπου διαφαίνεται, άμεση ή έμμεση, μετακύλιση των υλικών προς τους κοινόχρηστους χώρους. Δεν θα γίνουν εκσκαφές εδάφους ούτε αποξηλώσεις δαπέδων.

Οι απομακρύνσεις των υλικών θα γίνουν κυρίως με τα χέρια. Μπορούν ωστόσο να χρησιμοποιηθούν μηχανικά μέσα, επιλεκτικά, μόνο στις περιπτώσεις όπου διασφαλίζεται ότι δεν θα προκληθούν φθορές σε δομημένα στοιχεία που δεν θα πρέπει να καθαιρεθούν.

Τα υλικά που θα απομακρυνθούν έχουν καταπλακωθεί επιφανειακά σε στρώματα των οποίων το βάθος κυμαίνεται από μερικά εκατοστά μέχρι και ίσως πάνω από 2 μέτρα. Αναλυτικότερα η αρχική προμέτρηση των υλικών που έχει γίνει αναφέρεται στο παράρτημα των προμετρήσεων. Συνολικά υπολογίζεται ότι θα απομακρυνθούν 10.587 μ³ μπάζων εκ των οποίων το 50% αναμένεται να είναι χρήσιμοι δομικοί λίθοι. Ο τελικός ωστόσο όγκος των μπαζών (συμπεριλαμβανομένου του βάρους εκσκαφής), όπως και των δομικών λίθων θα προκύψει κατά τη διάρκεια του έργου και με τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας. Γι' αυτό και θα πρέπει να υπάρχει αναλυτική και συχνή επίβλεψη των εργασιών και του όγκου των υλικών που θα απομακρυνθούν.

Αναμένεται ότι οι οριζόντιες μεταφορές των υλικών θα είναι όσο το δυνατόν περιορισμένες και θα γίνουν με μονότροχο αφού η διαμόρφωση των καλντεριμιών μέσα στον οικισμό δεν επιτρέπει πρόσβαση μηχανικού μέσου. Το μεγαλύτερο μέρος ωστόσο των μεταφορών προς τα φορτηγά θα γίνουν με ράμπες ή με ελαστικούς κυλίνδρους ή ιμάντες από διάφορα σημεία του έργου προς τα φορτηγά που θα μεταφέρουν τα υλικά. Η διαδικασία αυτή ευνοείται από τη φυσική διαμόρφωση του οικισμού (πάνω σε ομαλή πλαγιά του λόφου) και επίσης από το γεγονός ότι σχεδόν σε όλο το μήκος του κάτω ορίου της πλαγιάς υπάρχει δρόμος προσβάσιμος από μεγάλα φορτηγά. Οι ράμπες που θα κατασκευαστούν για την κύλιση των υλικών και των μπαζών θα πρέπει να μεταφέρονται με την πρόοδο των εργασιών για να βρίσκονται πάντα κοντά στα σημεία εκσκαφών.

Επί τόπου στο έργο θα γίνεται επίσης και η διαλογή των υλικών στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Ορθογωνιασμένοι (γωνιόλιθοι) που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ξανά ως γωνιόλιθοι ή σε λαμπάδες νέων λιθοδομών.
2. Ημιλαξευμένοι μεγάλοι λίθοι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ξανά σε εμφανείς επιφάνειες νέων λιθοδομών.
3. Δομικοί λίθοι μεσαίου ή μικρού μεγέθους που μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν στο εσωτερικό νέων λιθοδομών.
4. Χώματα και μικροί λίθοι που απομακρύνονται ως μπάζα και γενικά υλικό που δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε νέες λιθοδομές.

Τα υλικά μετά τη διαλογή θα φορτώνονται ξεχωριστά στα φορτηγά και θα μεταφέρονται ξεχωριστά είτε στους δανειοθαλάμους (δομικοί λίθοι) είτε στους χώρους αποκομιδής (μπάζα).

Μετά την απομάκρυνση των υλικών θα γίνει επιμελής καθαρισμός των αποκαλυφθέντων κοινόχρηστων χώρων. Επίσης θα γίνουν περιορισμένες εργασίες για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους ασφαλείς κοινόχρηστους χώρους ή την παρεμπόδιση πρόσβασης σε χώρους μη ασφαλείς. Οι εργασίες θα γίνουν κυρίως με δοκούς και σανίδες απλής λευκής ξυλείας και θα είναι αναστρέψιμες κατασκευές. Όπου είναι απαραίτητο για λόγους ασφάλειας θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης για την επικινδυνότητα. Μπορεί επίσης να χρειαστούν μικρές τοπικές προσχώσεις με χώμα (από τα μπάζα του έργου) ή

και πρόχειρες (αναστρέψιμες) τοπικές αντιστηρίξεις με λίθους και ξύλινες αντηρίδες. Όπου είναι απαραίτητο και όπου υποδειχθεί από την επίβλεψη του έργου θα πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλες απορροές όμβριων για να μη λιμνάζουν τα νερά της βροχής. Η έκταση των εργασιών αυτών δεν θα είναι μεγάλη και δεν θα πρέπει να εφαρμοστούν σκυροδέματα.

Θα υπάρχουν δύο δανειοθάλαμοι δομικών λίθων, όπως επισημαίνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα δανειοθαλάμων δομικών λίθων. Η απόστασή τους από τον χώρο του παλιού χωριού είναι λιγότερη από ένα χιλιόμετρο και έχουν έκταση 5.858,69 μ² συνολικά. Η μεταφορά θα γίνει με φορτηγά τα οποία θα ξεφορτώσουν με ανατροπή της καρότσας τους. Παρόλα αυτά ίσως χρειαστούν μικρές διευθετήσεις των λίθων για να αποθηκευτούν σε περιορισμένο χώρο και να μπορούν ευκολότερα να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον. Ο χώρος του δανειοθαλάμου θα πρέπει να περιφραχθεί με γαλβανισμένο συρματόπλεγμα στηριγμένο σε μεταλλικούς ορθοστάτες και με καθαρό ύψος 2μ. Θα κατασκευαστούν επίσης απλές μεταλλικές δίφυλλες θύρες με μεταλλικό πλαίσιο και συνολικό άνοιγμα 4M για να μπορούν να εισέρχονται τα φορτηγά φορτοεκφόρτωσης.

6 Γενικά

Ανεξάρτητα από τα αναφερόμενα στα προηγούμενα εδάφια, η Διευθύνουσα το έργο υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιφέρει οποιασδήποτε μορφής τροποποιήσεις και συμπληρώσεις (ως προς το είδος, τη θέση, τις διαστάσεις, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες, κ.τ.λ.) για τα προς κατασκευή τμήματα του έργου ή ακόμα και να καθορίσει και πρόσθετα προς κατασκευή τμήματα, χωρίς τούτο να θεωρηθεί ότι εμπίπτει στην έννοια της κατά το Ν. 4412/2016 τροποποίησης τεχνικής μελέτης. Για όλα αυτά η Διευθύνουσα το έργο υπηρεσία θα απευθύνει σχετικές γραπτές εντολές προς τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος έχει την υποχρέωση να τις εφαρμόσει, χωρίς να έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση για το αντικείμενο αυτό πέρα από τις τιμές της Προσφοράς του.

Οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου της Μελέτης θα ισχύουν ανεξάρτητα από τη θέση παραγωγής ή προμήθειας των ενσωματωμένων στο έργο υλικών.

Επίσης ισχύουν ανεξάρτητα από μικρή η μεγάλη ποσότητα εκτελούμενων εργασιών.

Η ανάληψη της κατασκευής του έργου από τον Ανάδοχο αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι αυτός, γνωρίζει άριστα τις τοπικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ότι τις αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη, ότι δεν θα δικαιούται να επικαλεσθεί λόγους έλλειψης υλικών για να δικαιολογήσει τυχόν καθυστέρηση των εργασιών και ότι αποδέχεται την ισχύ των συμβατικών τιμών ανεξάρτητα από τις τυχόν δυσκολίες και ειδικές συνθήκες που θα παρουσιαστούν κατά την εκτέλεση του έργου.

Η ανάγκη διατήρησης της κυκλοφορίας επί της οδού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συνεπάγεται την υποχρέωση του αναδόχου να προγραμματίζει τις επί μέρους εργασίες έτσι ώστε να μη διακόπτει αυτή, καθώς επίσης να διατηρεί τη βατότητα της οδού σε καλή κατάσταση σ' όλη τη χρονική περίοδο εκτέλεσης των εργασιών.

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται για διαρκή και επαρκή σήμανση όλων των θέσεων στις οποίες θα εκτελεί εργασίες, τηρώντας στο ακέραιο όλες τις διατάξεις και προδιαγραφές που ισχύουν για το αντικείμενο αυτό, χωρίς να απαιτείται όχληση ή υπενθύμιση για την τήρηση της υποχρέωσής του αυτής από πλευράς της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος (από αστική και ποινική άποψη) αν από σχετική από πλευράς του αμέλεια, απρονοησία, παράλειψη κλπ. Προκληθούν ατυχήματα ή βλάβες, για τα οποία θα έχει την αποκλειστική υποχρέωση αποζημίωσης στο ακέραιο αυτών που τα υπέστησαν.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης, τις εντολές και οδηγίες της επίβλεψης, τις τεχνικές προδιαγραφές, ΕΤΕΠ, ΠΕΤΕΠ και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Όλες οι εργασίες θα καταγράφονται στα βιβλία καταμετρήσεων των εργασιών και ημερολογίων του έργου.

Αναλυτικά οι εργασίες που απαιτούνται να εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου φαίνονται στην προμέτρηση και προϋπολογισμό που συνοδεύει την μελέτη και σύμφωνα με αυτόν η δαπάνη τους ανέρχεται στο ποσό των 714.560,00 ΕΥΡΩ.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΕΠ088 με κωδικό έργου 2017 ΕΠ 08800031 σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.